

JÁ PAGUEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRONEGÓCIOS S.A.

CNPJ Nº 02.808.425/0001-57

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2021**BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS 2020 E 2021**

Valores expressos em Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2020 E 2021

	2020	2021	DESCRIÇÃO DA CONTA	2020	2021
ATIVO					
CIRCULANTE	6.477.804,29	6.474.240,50	Receitas Financeiras	65.980,12	69.207,58
Caixa e Equivalente de Caixa	5.779.849,04	5.291.563,68	(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	65.980,12	69.207,58
Caixa e Bancos	28.949,41	36.461,72	(=) LUCRO BRUTO DO PERÍODO	65.980,12	69.207,58
Aplicações Financeiras	5.750.899,63	5.255.101,96	Despesas com Pessoal	-	-
Outros Créditos	185.225,25	187.646,82	Despesas Gerais	(376.545,56)	(27.008,83)
Outros Adiantamentos	-	-	Despesas Financeiras	(2.086,53)	(1.395,73)
Adiantamentos Diversos	-	-	Impostos, Taxas e Contribuições	(1.448,83)	(8.957,99)
Empréstimo a Funcionários	-	-	Despesas Tributárias	(6.297,75)	(10.820,18)
Tributos a compensar/recuperar	185.225,25	187.646,82	(=) RESULTADO OPERACIONAL	(320.398,55)	21.024,85
Outros Créditos Fiscais	-	-	(-) Imposto de Renda	-	(2.192,43)
Estoque	512.730,00	995.030,00	(-) CSLL	(574,32)	(2.147,24)
Imóveis para Revenda	512.730,00	995.030,00	(=) PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	(320.972,87)	16.685,18
Mercadorias, produtos e insumos	-	-	Prejuízo por ação	(0,04)	(0,00)
NÃO CIRCULANTE	737.459,69	758.087,46			
Realizado a Longo Prazo	37.882,08	58.509,85			
Depósitos Judiciais	37.882,08	58.509,85			
Consortícios	-	20.627,77			
Imobilizado	697.175,77	697.175,77			
Bens Imóveis	39.364,96	39.364,96			
Móveis e Utensílios	2.760,04	2.760,04			
Máquinas, Equipamentos e Ferramentas	433.504,18	433.504,18			
Veículos	378.785,60	378.785,60			
(-) Depreciação Acumulada	(157.239,01)	(157.239,01)			
Intangível	2.401,84	2.401,84			
Software	70.025,86	70.025,86			
(-) Amortização Marca, Dir. e Patente	(67.624,02)	(67.624,02)			
TOTAL DO ATIVO	7.215.263,98	7.232.327,96			
			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO		
			EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021		
PASSIVO			ATIVIDADES OPERACIONAIS	2020	2021
CIRCULANTE	4.095,92	7.324,72	Valores Recebidos de Clientes	-	-
Fornecedores	557,85	-	Valores pagos a fornecedores	(1.175.553,66)	(485.244,50)
Fornecedores	557,85	-	Valores pagos a empregados	-	-
Obrigações de Curto Prazo	3.538,07	7.324,72	Juros pagos	-	-
Obrigações Tributárias	3.538,07	7.324,72	CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	(1.175.553,66)	(485.244,50)
Obrigações Trabalhistas	-	-	Tributos pagos	(9.024,94)	(10.467,08)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.211.168,06	7.225.003,24	FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(1.184.578,60)	(495.711,58)
Capital Social Subscrito	8.929.955,00	8.929.955,00	Outros recebimentos (pagamento) líquidos	(304.601,96)	7.426,22
Reservas de Lucros	1.581.355,58	1.582.189,84	CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.489.180,56)	(488.285,36)
Reserva Legal	2.590,98	3.425,24	ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Reserva de Lucros	1.578.764,60	1.578.764,60	Pagamentos de empréstimos	(480,00)	-
Resultado Acumulado	(3.300.142,52)	(3.287.141,60)	CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(480,00)	-
Prejuízos Acumulados	(3.300.142,52)	(3.287.141,60)	Aumento nas Disponibilidades	1.489.660,56	(488.285,36)
TOTAL DO PASSIVO	7.215.263,98	7.232.327,96	DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	7.269.509,60	5.779.849,04
			DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	5.779.849,04	5.291.563,68

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	Capital Social		Reservas de Lucros		Lucros ou Prejuízos Acumulados			Ajustes de Exercícios Anteriores	Total
	Subscrito	Reservas de Lucros	Reserva Legal	Lucro do Período	(-) Prejuízo do Período	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados		
Saldo em 31/12/2020	8.929.955,00	1.578.764,60	2.590,98	-	-	8.541,77	(329.514,64)	(2.979.169,65)	7.211.168,06
Capital Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas de Lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	834,26	-	-	(834,26)	-	-	-
Lucros do Período	-	-	-	31.438,64	-	-	-	-	31.438,64
(-) Prejuízo do Período	-	-	-	-	(39.146,15)	-	(17.603,46)	-	(56.749,61)
Lucros Acumulados	-	-	-	(31.438,64)	-	31.438,64	-	-	-
(-) Prejuízo Acumulados	-	-	-	-	39.146,15	(39.146,15)	(2.940.023,50)	2.979.169,65	39.146,15
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2021	8.929.955,00	1.578.764,60	3.425,24	-	-	-	(3.287.141,60)	-	7.225.003,24

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2021 - (Valores expressos em reais)

- 1. CONTEXTO OPERACIONAL - JÁ PAGUEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRONEGÓCIOS S.A.** é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Salvador - BA., constituída em 17/08/1998 com ramo de atuação em Compra e venda de imóveis próprios e terrenos; Aluguel de imóveis próprios; Aluguel de máquinas e implementos agrícolas sem condutor; Atividades de pecuária envolvendo a Criação de bovinos para corte) Participação no capital social de outras sociedades (mesmo que de outros objetivos sociais).
- 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis brasileiras e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, abrangendo os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, referendados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. Estas demonstrações foram aprovadas pela Diretoria.
- 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - 3.1. Despesas Operacionais** - A sociedade não exerceu atividades operacionais neste exercício para efeitos de obtenção de receitas. Constatam das demonstrações apenas as despesas decorrentes da contratação de quadro de pessoais e seus encargos, assim como despesas gerais de manutenção.
- 3.2. Imobilizado** - Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear. Neste exercício, houve acréscimo de seu imobilizado, o qual foi contabilizado pelo seu valor histórico.
- 3.3. Obrigações** - A sociedade possui como passivo circulante o valor de R\$ 7.324,72.
- 4. CAPITAL SOCIAL** - O capital social é de R\$ 8.929.955,00, dividido em ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00, totalmente integralizado.
- 5. DEMAIS INFORMAÇÕES** - A sociedade ainda não auferiu nenhuma receita decorrente de suas atividades. O ingresso de recursos deu-se exclusivamente aos rendimentos das aplicações financeiras. O valor do resultado líquido do exercício foi de R\$ 16.685,18 como lucro contábil.
- 6. PARECER DA ADMINISTRAÇÃO** - Examinamos as demonstrações contábeis da empresa, que compreendem o balanço patrimonial findo em 31 de dezembro de 2021 e as mutações do patrimônio líquido findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas, as quais foram todas aprovadas por esta administração.

Salvador-BA., 31 de dezembro de 2021.

VALDEMIR ACÁCIO OSÓRIO

SOCIO ADMINISTRADOR

CPF nº 052.494.305-20

JOSIVAL MOREIRA DOS SANTOS

CONTADOR - CRC/BA nº 19.116

CPF nº 613.302.365-20

Assinado Digitalmente por: **EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130 - Em: 22/11/2023**

Certificado emitido por: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC DIGITALSIGN RFB G3

Acesse: <https://atarde.com.br/validator-iti> caso deseje validar a assinatura!

197 3x22 JA PAGUEI S.A_2022_Integra.pdf

Código do documento: 197



Assinado por:



EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130
Certificado Digital
E-mail: legal02@hmcontabilidade.com.br

Registro de Eventos:

08 jun. 2022, 00:01:00 - UPLOAD

Documento: 197

Criado por: Jandir Almeida. **E-mail:** jandir@atarde.com.br

DATE_ATOM: 2022-06-07T21:01:00-0300

22 nov. 2023, 14:59:01 - INÍCIO DO PROCESSAMENTO

Assinatura de iniciada pelo Serviço de Assinaturas.

DATE_ATOM: 2023-11-22T11:59:01-0300

22 nov. 2023, 15:01:24 - ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL
EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130

E-Mail: legal02@hmcontabilidade.com.br

Emissor do Certificado: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC
DIGITALSIGN RFB G3

DATE_ATOM: 2023-11-22T12:01:24-0300

Hash do documento original

[SHA256]: a5a569eddfdc49db774c81d0623c20f95c887414cf06af68b02b7dc511c7f2b1

[SHA512]: cf83e1357eefb8bdf1542850d66d8007d620e4050b5715dc83f4a921d36ce9ce47d0d13c5d85f2b0ff8318d2877eec2f63b931bd47417a81a538327af927da3e

Este certificado pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima!

Este documento está assinado digitalmente com um certificado digital emitido por: AC DIGITALSIGN RFB G3