

**JÁ PAGUEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRONEGÓCIOS S.A.**

CNPJ Nº 02.808.425/0001-57

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2021****BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS 2020 E 2021**

Valores expressos em Reais

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2020 E 2021**

| ATIVO                                 | 2020                  | 2021                  | DESCRIÇÃO DA CONTA                     | 2020                | 2021             |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|---------------------|------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                     | <b>6.477.804,29</b>   | <b>6.474.240,50</b>   | Receitas Financeiras                   | 65.980,12           | 69.207,58        |
| <b>Caixa e Equivalente de Caixa</b>   | <b>5.779.849,04</b>   | <b>5.291.563,68</b>   | <b>(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b> | <b>65.980,12</b>    | <b>69.207,58</b> |
| Caixa e Bancos                        | 28.949,41             | 36.461,72             | <b>(=) LUCRO BRUTO DO PERÍODO</b>      | <b>65.980,12</b>    | <b>69.207,58</b> |
| Aplicações Financeiras                | 5.750.899,63          | 5.255.101,96          | Despesas com Pessoal                   | -                   | -                |
| <b>Outros Créditos</b>                | <b>185.225,25</b>     | <b>187.646,82</b>     | Despesas Gerais                        | (376.545,56)        | (27.008,83)      |
| Outros Adiantamentos                  | -                     | -                     | Despesas Financeiras                   | (2.086,53)          | (1.395,73)       |
| Adiantamentos Diversos                | -                     | -                     | Impostos, Taxas e Contribuições        | (1.448,83)          | (8.957,99)       |
| Empréstimo a Funcionários             | -                     | -                     | Despesas Tributárias                   | (6.297,75)          | (10.820,18)      |
| Tributos a compensar/recuperar        | 185.225,25            | 187.646,82            | <b>(=) RESULTADO OPERACIONAL</b>       | <b>(320.398,55)</b> | <b>21.024,85</b> |
| Outros Créditos Fiscais               | -                     | -                     | (-) Imposto de Renda                   | -                   | (2.192,43)       |
| <b>Estoque</b>                        | <b>512.730,00</b>     | <b>995.030,00</b>     | (-) CSLL                               | (574,32)            | (2.147,24)       |
| Imóveis para Revenda                  | 512.730,00            | 995.030,00            | <b>(=) PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO</b> | <b>(320.972,87)</b> | <b>16.685,18</b> |
| Mercadorias, produtos e insumos       | -                     | -                     | Prejuízo por ação                      | (0,04)              | (0,00)           |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                 | <b>737.459,69</b>     | <b>758.087,46</b>     |  |                     |                  |
| <b>Realizado a Longo Prazo</b>        | <b>37.882,08</b>      | <b>58.509,85</b>      |  |                     |                  |
| Depósitos Judiciais                   | 37.882,08             | 58.509,85             |  |                     |                  |
| Consortícios                          | -                     | 20.627,77             |  |                     |                  |
| <b>Imobilizado</b>                    | <b>697.175,77</b>     | <b>697.175,77</b>     |  |                     |                  |
| Bens Imóveis                          | 39.364,96             | 39.364,96             |  |                     |                  |
| Móveis e Utensílios                   | 2.760,04              | 2.760,04              |  |                     |                  |
| Máquinas, Equipamentos e Ferramentas  | 433.504,18            | 433.504,18            |  |                     |                  |
| Veículos                              | 378.785,60            | 378.785,60            |  |                     |                  |
| (-) Depreciação Acumulada             | (157.239,01)          | (157.239,01)          |  |                     |                  |
| <b>Intangível</b>                     | <b>2.401,84</b>       | <b>2.401,84</b>       |  |                     |                  |
| Software                              | 70.025,86             | 70.025,86             |  |                     |                  |
| (-) Amortização Marca, Dir. e Patente | (67.624,02)           | (67.624,02)           |  |                     |                  |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                 | <b>7.215.263,98</b>   | <b>7.232.327,96</b>   |  |                     |                  |
| <b>PASSIVO</b>                        | <b>2020</b>           | <b>2021</b>           |  |                     |                  |
| <b>CIRCULANTE</b>                     | <b>4.095,92</b>       | <b>7.324,72</b>       |  |                     |                  |
| <b>Fornecedores</b>                   | <b>557,85</b>         | <b>-</b>              |  |                     |                  |
| Fornecedores                          | 557,85                | -                     |  |                     |                  |
| <b>Obrigações de Curto Prazo</b>      | <b>3.538,07</b>       | <b>7.324,72</b>       |  |                     |                  |
| Obrigações Tributárias                | 3.538,07              | 7.324,72              |  |                     |                  |
| Obrigações Trabalhistas               | -                     | -                     |  |                     |                  |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>             | <b>7.211.168,06</b>   | <b>7.225.003,24</b>   |  |                     |                  |
| Capital Social Subscrito              | 8.929.955,00          | 8.929.955,00          |  |                     |                  |
| <b>Reservas de Lucros</b>             | <b>1.581.355,58</b>   | <b>1.582.189,84</b>   |  |                     |                  |
| Reserva Legal                         | 2.590,98              | 3.425,24              |  |                     |                  |
| Reserva de Lucros                     | 1.578.764,60          | 1.578.764,60          |  |                     |                  |
| <b>Resultado Acumulado</b>            | <b>(3.300.142,52)</b> | <b>(3.287.141,60)</b> |  |                     |                  |
| Prejuízos Acumulados                  | (3.300.142,52)        | (3.287.141,60)        |  |                     |                  |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>               | <b>7.215.263,98</b>   | <b>7.232.327,96</b>   |  |                     |                  |

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO**

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

| ATIVIDADES OPERACIONAIS  | 2020                  | 2021                |
|--|-----------------------|---------------------|
| Valores Recebidos de Clientes                                  | -                     | -                   |
| Valores pagos a fornecedores                                   | (1.175.553,66)        | (485.244,50)        |
| Valores pagos a empregados                                     | -                     | -                   |
| Juros pagos  | -                     | -                   |
| <b>CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES</b>                            | <b>(1.175.553,66)</b> | <b>(485.244,50)</b> |
| Tributos pagos   | (9.024,94)            | (10.467,08)         |
| <b>FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS</b>           | <b>(1.184.578,60)</b> | <b>(495.711,58)</b> |
| Outros recebimentos (pagamento) líquidos                       | (304.601,96)          | 7.426,22            |
| <b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>   | <b>(1.489.180,56)</b> | <b>(488.285,36)</b> |
| <b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>                             |                       |                     |
| Pagamentos de empréstimos                                      | (480,00)              | -                   |
| <b>CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b> | <b>(480,00)</b>       | <b>-</b>            |
| Aumento nas Disponibilidades                                   | 1.489.660,56          | (488.285,36)        |
| <b>DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO</b>                 | <b>7.269.509,60</b>   | <b>5.779.849,04</b> |
| <b>DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO</b>                  | <b>5.779.849,04</b>   | <b>5.291.563,68</b> |

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

| Histórico                       | Capital Social |                    | Reservas de Lucros |                  | Lucros ou Prejuízos Acumulados |                   |                          | Ajustes de Exercícios Anteriores | Total        |
|---------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------|
|                                 | Subscrito      | Reservas de Lucros | Reserva Legal      | Lucro do Período | (-) Prejuízo do Período        | Lucros Acumulados | (-) Prejuízos Acumulados |                                  |              |
| Saldo em 31/12/2020             | 8.929.955,00   | 1.578.764,60       | 2.590,98           | -                | -                              | 8.541,77          | (329.514,64)             | (2.979.169,65)                   | 7.211.168,06 |
| Capital Social                  | -              | -                  | -                  | -                | -                              | -                 | -                        | -                                | -            |
| Reservas de Lucros              | -              | -                  | -                  | -                | -                              | -                 | -                        | -                                | -            |
| Reserva Legal                   | -              | -                  | 834,26             | -                | -                              | (834,26)          | -                        | -                                | -            |
| Lucros do Período               | -              | -                  | -                  | 31.438,64        | -                              | -                 | -                        | -                                | 31.438,64    |
| (-) Prejuízo do Período         | -              | -                  | -                  | -                | (39.146,15)                    | -                 | (17.603,46)              | -                                | (56.749,61)  |
| Lucros Acumulados               | -              | -                  | -                  | (31.438,64)      | -                              | 31.438,64         | -                        | -                                | -            |
| (-) Prejuízo Acumulados         | -              | -                  | -                  | -                | 39.146,15                      | (39.146,15)       | (2.940.023,50)           | 2.979.169,65                     | 39.146,15    |
| Ajuste de Exercícios Anteriores | -              | -                  | -                  | -                | -                              | -                 | -                        | -                                | -            |
| Saldo em 31/12/2021             | 8.929.955,00   | 1.578.764,60       | 3.425,24           | -                | -                              | -                 | (3.287.141,60)           | -                                | 7.225.003,24 |

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2021 - (Valores expressos em reais)**

- 1. CONTEXTO OPERACIONAL - JÁ PAGUEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRONEGÓCIOS S.A.** é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Salvador - BA., constituída em 17/08/1998 com ramo de atuação em Compra e venda de imóveis próprios e terrenos; Aluguel de imóveis próprios; Aluguel de máquinas e implementos agrícolas sem condutor; Atividades de pecuária envolvendo a Criação de bovinos para corte) Participação no capital social de outras sociedades (mesmo que de outros objetivos sociais).
- 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** - As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis brasileiras e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, abrangendo os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, referendados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. Estas demonstrações foram aprovadas pela Diretoria.
- 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - 3.1. Despesas Operacionais** - A sociedade não exerceu atividades operacionais neste exercício para efeitos de obtenção de receitas. Constatam das demonstrações apenas as despesas decorrentes da contratação de quadro de pessoais e seus encargos, assim como despesas gerais de manutenção.
- 3.2. Imobilizado** - Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear. Neste exercício, houve acréscimo de seu imobilizado, o qual foi contabilizado pelo seu valor histórico.
- 3.3. Obrigações** - A sociedade possui como passivo circulante o valor de R\$ 7.324,72.
- 4. CAPITAL SOCIAL** - O capital social é de R\$ 8.929.955,00, dividido em ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00, totalmente integralizado.
- 5. DEMAIS INFORMAÇÕES** - A sociedade ainda não auferiu nenhuma receita decorrente de suas atividades. O ingresso de recursos deu-se exclusivamente aos rendimentos das aplicações financeiras. O valor do resultado líquido do exercício foi de R\$ 16.685,18 como lucro contábil.
- 6. PARECER DA ADMINISTRAÇÃO** - Examinamos as demonstrações contábeis da empresa, que compreendem o balanço patrimonial findo em 31 de dezembro de 2021 e as mutações do patrimônio líquido findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas, as quais foram todas aprovadas por esta administração.

Salvador-BA., 31 de dezembro de 2021.

**VALDEMIR ACÁCIO OSÓRIO**

SOCIO ADMINISTRADOR

CPF nº 052.494.305-20

**JOSIVAL MOREIRA DOS SANTOS**

CONTADOR - CRC/BA nº 19.116

CPF nº 613.302.365-20

Assinado Digitalmente por: **EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130 - Em: 22/11/2023**

Certificado emitido por: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC DIGITALSIGN RFB G3

Acesse: <https://atarde.com.br/validator-iti> caso deseje validar a assinatura!

198 3x22 JA PAGUEI S.A\_2022\_Integra.pdf

Código do documento: 198



## Assinado por:



EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130  
Certificado Digital  
E-mail: legal02@hmcontabilidade.com.br

## Registro de Eventos:

08 jun. 2022, 00:01:00 - UPLOAD

**Documento:** 198

**Criado por:** Jandir Almeida. **E-mail:** jandir@atarde.com.br

**DATE\_ATOM:** 2022-06-07T21:01:00-0300

22 nov. 2023, 14:59:01 - INÍCIO DO PROCESSAMENTO

Assinatura de iniciada pelo Serviço de Assinaturas.

**DATE\_ATOM:** 2023-11-22T11:59:01-0300

22 nov. 2023, 15:01:25 - ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL  
EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130

**E-Mail:** legal02@hmcontabilidade.com.br

**Emissor do Certificado:** C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC  
DIGITALSIGN RFB G3

**DATE\_ATOM:** 2023-11-22T12:01:25-0300

## Hash do documento original

[SHA256]: a5a569eddfdc49db774c81d0623c20f95c887414cf06af68b02b7dc511c7f2b1

[SHA512]: cf83e1357eefb8bdf1542850d66d8007d620e4050b5715dc83f4a921d36ce9ce47d0d13c5d85f2b0ff8318d2877eec2f63b931bd47417a81a538327af927da3e

Este certificado pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima!

Este documento está assinado digitalmente com um certificado digital emitido por: AC DIGITALSIGN RFB G3