

BONA AGROPECUÁRIA S.A.				2. Contratação da GEOAGRI, para regularização da Fazenda Porto Madeira, para retificação da matrícula 752, e o desmembramento das glebas remanescentes;			
CNPJ nº 06.301.905/0001-88				3. A Topgeo continua com o processo de retificação da Matrícula 1227 da Fazenda Santo Antônio, tendo sido o SIGEF concluído para a matrícula mãe, aguardando o CAR/CEFIR para entrada no RI e posteriormente o desmembramento das 13 glebas remanescentes. 4. Trocas das porteiras das Fazendas Caranha e Santa Bárbara;			
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE A GESTÃO NO EXERCÍCIO 2025							
Prezados Senhores Acionistas da sociedade Bona Agropecuária S.A., em cumprimento as disposições legais, segue abaixo o resultado do exercício 2025, com os comentários e os fatos relevantes que ocorreram nesse período, colocando-me à disposição para qualquer outro esclarecimento ou informação pertinente a esta gestão. Marco Moreira Pires - Diretor							
BALANÇO PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO DE 2025 - (EM .000 MILHARES DE REAIS)							
ATIVO	N.E.	2024	2025	PASSIVO	N.E.	2024	2025
ATIVO CIRCULANTE				PASSIVO CIRCULANTE			
Disponibilidades	A	711	180	Fornecedores		77	79
Adiantamento a 3os.		-	-	Obrigações Tributárias	F	1.149	1.152
Contas a Receber				Obrigações Sociais		45	35
Estoques	B	3.037	3.122	Obrigações Trabalhistas		11	12
ATIVO NÃO CIRCULANTE				PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo	C	9	9	Exigível de Longo Prazo	G	1.434	1.434
Depósito Judicial	D	12	12	Recursos Exerc. Futuro	H	2.037	2.037
Imobilizado	E	693	692	Patrimônio Líquido			
				Capital Social		601	601
				Lucros/Prejuízos	I	(892)	(1.335)
ATIVO TOTAL		4.462	4.015	PASSIVO TOTAL		4.462	4.015
DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS							
	N.E.	2024	2025	fato gerador, assim como provisão para as execuções patrocinadas pela Prefeitura Municipal de Uruçuca sobre os lançamentos dos IPTU's sobre o projeto Caranha, que representam um risco tributário de mais de R\$ 2,5 milhões; OBRIGAÇÕES SOCIAIS - refletem os encargos sobre folha de (R\$ 35 mil); OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS - reflete o depósito judicial do recurso no processo trabalhista em andamento; EXIGÍVEL DE LONGO PRAZO - tratam os créditos dos acionistas de 50% da sociedade, oriundo dos aportes para construção da casa modelo no Projeto Caranha, e outros créditos; CRÉDITOS EXERCÍCIOS FUTUROS - tratam das reservas constituídas no projeto Caranha, que se regularizam quando da incorporação no Cartório de Registro de Imóveis da comarca; CAPITAL SOCIAL - representado por 100% das cotas da sociedade sendo 50% de NIJM, 13,33% ARGOM, 13,33% PRGO e 13,34% de SRGOM; PREJUÍZO - acumulado passou de R\$ 892 mil em 2024 para R\$ 1.335 milhão em 2025, devido à falta de faturamento da empresa, sendo as despesas do exercício o motivo que impactou nesse prejuízo.			
RECEITA BRUTA	J	1.408		FATOS RELEVANTES - ANO 2025			
Deduções s/ a RB		51		RECURSOS - O Caixa da sociedade findo 2025 se encontra extremamente abaixo das necessidades da empresa para o exercício de 2026. Dada a inexistência de faturamento operacional, caso não ocorra uma venda de alguma propriedade, será necessário algum aporte de capital pelos acionistas ou outra medida de financiamento da companhia para fazer frente aos próximos meses. Essa demanda deverá ser discutida em assembleia própria para esse evento. CONTENCIOSO PROJETO CARANHA - Representação para desmembramento de lote no Projeto Caranha, aberta pelo reservista adquirente de terceiro, gerou um contencioso a ser solucionado através de um aditivo de acordo, ainda não concluído, por divergências do formato de convivência, uma vez que este não pretende participar do condomínio, e ainda, aguarda-se a liberação do alvará junto à Prefeitura Municipal de Uruçuca, para implantação do referido Projeto. EMPREITADAS - Durante o exercício fiscal, foram contratados serviços; 1. Projeto de reflorestamento no Projeto Caranha para recompor a mata atlântica no ramal da fazenda Santa Inês, uma vez que a utilização não mais se aplicava após o falecimento da concedida cessão de uso. Contudo projeto não foi implantado pois não foi possível a execução dos serviços em razão de dificuldade a ser informada em assembleia. Os gastos foram de monitoramento e vistorias as áreas da BONA,			
RECEITA LÍQUIDA		1.357		CONTENCIOSO PROJETO CARANHA - Representação para desmembramento de lote no Projeto Caranha, aberta pelo reservista adquirente de terceiro, gerou um contencioso a ser solucionado através de um aditivo de acordo, ainda não concluído, por divergências do formato de convivência, uma vez que este não pretende participar do condomínio, e ainda, aguarda-se a liberação do alvará junto à Prefeitura Municipal de Uruçuca, para implantação do referido Projeto. EMPREITADAS - Durante o exercício fiscal, foram contratados serviços; 1. Projeto de reflorestamento no Projeto Caranha para recompor a mata atlântica no ramal da fazenda Santa Inês, uma vez que a utilização não mais se aplicava após o falecimento da concedida cessão de uso. Contudo projeto não foi implantado pois não foi possível a execução dos serviços em razão de dificuldade a ser informada em assembleia. Os gastos foram de monitoramento e vistorias as áreas da BONA,			
Custo Produtos Vendidos				CONTENCIOSO PROJETO CARANHA - Representação para desmembramento de lote no Projeto Caranha, aberta pelo reservista adquirente de terceiro, gerou um contencioso a ser solucionado através de um aditivo de acordo, ainda não concluído, por divergências do formato de convivência, uma vez que este não pretende participar do condomínio, e ainda, aguarda-se a liberação do alvará junto à Prefeitura Municipal de Uruçuca, para implantação do referido Projeto. EMPREITADAS - Durante o exercício fiscal, foram contratados serviços; 1. Projeto de reflorestamento no Projeto Caranha para recompor a mata atlântica no ramal da fazenda Santa Inês, uma vez que a utilização não mais se aplicava após o falecimento da concedida cessão de uso. Contudo projeto não foi implantado pois não foi possível a execução dos serviços em razão de dificuldade a ser informada em assembleia. Os gastos foram de monitoramento e vistorias as áreas da BONA,			
LUCRO BRUTO		1.357		CONTENCIOSO PROJETO CARANHA - Representação para desmembramento de lote no Projeto Caranha, aberta pelo reservista adquirente de terceiro, gerou um contencioso a ser solucionado através de um aditivo de acordo, ainda não concluído, por divergências do formato de convivência, uma vez que este não pretende participar do condomínio, e ainda, aguarda-se a liberação do alvará junto à Prefeitura Municipal de Uruçuca, para implantação do referido Projeto. EMPREITADAS - Durante o exercício fiscal, foram contratados serviços; 1. Projeto de reflorestamento no Projeto Caranha para recompor a mata atlântica no ramal da fazenda Santa Inês, uma vez que a utilização não mais se aplicava após o falecimento da concedida cessão de uso. Contudo projeto não foi implantado pois não foi possível a execução dos serviços em razão de dificuldade a ser informada em assembleia. Os gastos foram de monitoramento e vistorias as áreas da BONA,			
DESPESAS				CONTENCIOSO PROJETO CARANHA - Representação para desmembramento de lote no Projeto Caranha, aberta pelo reservista adquirente de terceiro, gerou um contencioso a ser solucionado através de um aditivo de acordo, ainda não concluído, por divergências do formato de convivência, uma vez que este não pretende participar do condomínio, e ainda, aguarda-se a liberação do alvará junto à Prefeitura Municipal de Uruçuca, para implantação do referido Projeto. EMPREITADAS - Durante o exercício fiscal, foram contratados serviços; 1. Projeto de reflorestamento no Projeto Caranha para recompor a mata atlântica no ramal da fazenda Santa Inês, uma vez que a utilização não mais se aplicava após o falecimento da concedida cessão de uso. Contudo projeto não foi implantado pois não foi possível a execução dos serviços em razão de dificuldade a ser informada em assembleia. Os gastos foram de monitoramento e vistorias as áreas da BONA,			
Operacionais				CONTENCIOSO PROJETO CARANHA - Representação para desmembramento de lote no Projeto Caranha, aberta pelo reservista adquirente de terceiro, gerou um contencioso a ser solucionado através de um aditivo de acordo, ainda não concluído, por divergências do formato de convivência, uma vez que este não pretende participar do condomínio, e ainda, aguarda-se a liberação do alvará junto à Prefeitura Municipal de Uruçuca, para implantação do referido Projeto. EMPREITADAS - Durante o exercício fiscal, foram contratados serviços; 1. Projeto de reflorestamento no Projeto Caranha para recompor a mata atlântica no ramal da fazenda Santa Inês, uma vez que a utilização não mais se aplicava após o falecimento da concedida cessão de uso. Contudo projeto não foi implantado pois não foi possível a execução dos serviços em razão de dificuldade a ser informada em assembleia. Os gastos foram de monitoramento e vistorias as áreas da BONA,			
Administrativas		607	472	CONTENCIOSO PROJETO CARANHA - Representação para desmembramento de lote no Projeto Caranha, aberta pelo reservista adquirente de terceiro, gerou um contencioso a ser solucionado através de um aditivo de acordo, ainda não concluído, por divergências do formato de convivência, uma vez que este não pretende participar do condomínio, e ainda, aguarda-se a liberação do alvará junto à Prefeitura Municipal de Uruçuca, para implantação do referido Projeto. EMPREITADAS - Durante o exercício fiscal, foram contratados serviços; 1. Projeto de reflorestamento no Projeto Caranha para recompor a mata atlântica no ramal da fazenda Santa Inês, uma vez que a utilização não mais se aplicava após o falecimento da concedida cessão de uso. Contudo projeto não foi implantado pois não foi possível a execução dos serviços em razão de dificuldade a ser informada em assembleia. Os gastos foram de monitoramento e vistorias as áreas da BONA,			
Financeiras (desp/rec)	K	(6)	(30)	CONTENCIOSO PROJETO CARANHA - Representação para desmembramento de lote no Projeto Caranha, aberta pelo reservista adquirente de terceiro, gerou um contencioso a ser solucionado através de um aditivo de acordo, ainda não concluído, por divergências do formato de convivência, uma vez que este não pretende participar do condomínio, e ainda, aguarda-se a liberação do alvará junto à Prefeitura Municipal de Uruçuca, para implantação do referido Projeto. EMPREITADAS - Durante o exercício fiscal, foram contratados serviços; 1. Projeto de reflorestamento no Projeto Caranha para recompor a mata atlântica no ramal da fazenda Santa Inês, uma vez que a utilização não mais se aplicava após o falecimento da concedida cessão de uso. Contudo projeto não foi implantado pois não foi possível a execução dos serviços em razão de dificuldade a ser informada em assembleia. Os gastos foram de monitoramento e vistorias as áreas da BONA,			
RESULTADO ANTES DO IR		756		CONTENCIOSO PROJETO CARANHA - Representação para desmembramento de lote no Projeto Caranha, aberta pelo reservista adquirente de terceiro, gerou um contencioso a ser solucionado através de um aditivo de acordo, ainda não concluído, por divergências do formato de convivência, uma vez que este não pretende participar do condomínio, e ainda, aguarda-se a liberação do alvará junto à Prefeitura Municipal de Uruçuca, para implantação do referido Projeto. EMPREITADAS - Durante o exercício fiscal, foram contratados serviços; 1. Projeto de reflorestamento no Projeto Caranha para recompor a mata atlântica no ramal da fazenda Santa Inês, uma vez que a utilização não mais se aplicava após o falecimento da concedida cessão de uso. Contudo projeto não foi implantado pois não foi possível a execução dos serviços em razão de dificuldade a ser informada em assembleia. Os gastos foram de monitoramento e vistorias as áreas da BONA,			
Provisão para o IR		(37)		CONTENCIOSO PROJETO CARANHA - Representação para desmembramento de lote no Projeto Caranha, aberta pelo reservista adquirente de terceiro, gerou um contencioso a ser solucionado através de um aditivo de acordo, ainda não concluído, por divergências do formato de convivência, uma vez que este não pretende participar do condomínio, e ainda, aguarda-se a liberação do alvará junto à Prefeitura Municipal de Uruçuca, para implantação do referido Projeto. EMPREITADAS - Durante o exercício fiscal, foram contratados serviços; 1. Projeto de reflorestamento no Projeto Caranha para recompor a mata atlântica no ramal da fazenda Santa Inês, uma vez que a utilização não mais se aplicava após o falecimento da concedida cessão de uso. Contudo projeto não foi implantado pois não foi possível a execução dos serviços em razão de dificuldade a ser informada em assembleia. Os gastos foram de monitoramento e vistorias as áreas da BONA,			
RESULTADO APÓS O IR		719	442	CONTENCIOSO PROJETO CARANHA - Representação para desmembramento de lote no Projeto Caranha, aberta pelo reservista adquirente de terceiro, gerou um contencioso a ser solucionado através de um aditivo de acordo, ainda não concluído, por divergências do formato de convivência, uma vez que este não pretende participar do condomínio, e ainda, aguarda-se a liberação do alvará junto à Prefeitura Municipal de Uruçuca, para implantação do referido Projeto. EMPREITADAS - Durante o exercício fiscal, foram contratados serviços; 1. Projeto de reflorestamento no Projeto Caranha para recompor a mata atlântica no ramal da fazenda Santa Inês, uma vez que a utilização não mais se aplicava após o falecimento da concedida cessão de uso. Contudo projeto não foi implantado pois não foi possível a execução dos serviços em razão de dificuldade a ser informada em assembleia. Os gastos foram de monitoramento e vistorias as áreas da BONA,			
Notas Explicativas							
A Disponibilidades gerados em 2024							
B Estoque formado por gastos em Projetos e Regularizações de Áreas							
C Crédito da SPE Baía do Pontal							
D Recurso STF processo trabalhista							
E Ativo de formação do capital integralizado							
F Obrigações Tributárias em aberto em negociação							
G Crédito de Acionistas							
H Crédito de Reservas Projeto Caranha							
I Prejuízo acumulado							
J Não ocorreram vendas no exercício							
K Resultado líquido de despesas e investimentos financeiros							
ANO 2025 - O ativo circulante de 2025 teve uma diminuição decorrente da utilização das disponibilidades finda 2024, de R\$ 711 mil, decorrente dos recursos aplicados em CDB da venda da propriedade Fazenda Nossa Senhora da Vitória, em Ilhéus da sociedade com terceiros, sendo esses recursos utilizados na liberação de pró-labores da diretoria e obrigações tributárias, e contratação de advogados para recorrer de representações feitas pela Prefeitura Municipal de Uruçuca, sobre os IPTU's do Projeto Caranha, Representação para desmembramento do lote no Projeto Caranha, o que gerou um contencioso e a necessidade de elaboração de contrato para eventual aditivo de acordo. FORNECEDORES - representados por contratação de profissionais em aberto; OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS - refletem operações passadas realizadas ainda não tributadas, ressaltando-se o risco do não recolhimento quando do							

Ilhéus, 14 de abril de 2026

Marco Moreira Pires
Diretor Administrativo



Assinado Digitalmente por: EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130 - Em: 18/04/2026

Certificado emitido por: CN=AC DIGITALSIGN RFB G3, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

Acesse: <https://atarde.com.br/validador-iti> caso deseje validar a assinatura!

1096 BONA 2025.pdf

Código do documento: 1096



Assinado por:



EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130
Certificado Digital
E-mail: publicidade@grupoatarde.com.br

Registro de Eventos:

18 abr 2026, 00:01:00 - UPLOAD

Documento: 1096

Criado por: Adriano Cardoso de Melo **Email:** adriano.cardoso@grupoatarde.com.br

DATE_ATOM: 2026-04-18T00:02:17-03:00

18 abr 2026, 00:02:17 - INÍCIO DO PROCESSAMENTO

Assinatura iniciada pelo Serviço de Assinaturas.

DATE_ATOM: 2026-04-18T00:02:17-03:00

18 abr 2026, 00:02:17 - ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL

EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130

E-Mail: publicidade@grupoatarde.com.br

Emissor do Certificado: CN=EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130,
OU=videoconferencia, OU=24479762000180, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, L=Salvador, S=BA, O=ICP-Brasil, C=BR

DATE_ATOM: 2026-04-18T00:02:17-03:00

Hash do documento original:

[SHA256]: 91c312fd5abac31b321421c4ee9fe4dd0bb739e1ca1a9efc878c11a4cc202941

[SHA512]: c1d00b8af8279e9f3a0638d28f6117373d7d4f63b299d8c440d8719e04e749819f434e9dd2efd96c65fc35a4fc7b998a6a7c8abe9532ab4e0015beb57d71a54f

Este certificado pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima!

Este documento está assinado digitalmente com um certificado digital emitido por: AC DIGITALSIGN RFB G3