

**EDITAL DE PEDIDO DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA**

**MARVANDA SOUZA NEDER REZAK**, Oficial do 3º Registro de Imóveis de Salvador, Estado da Bahia, na forma da Lei, **FAZ PÚBLICO**, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto do Art. 213, II, §3º da lei federal 6.015/73 que a proprietária **PJ CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.174.004/0001-84, com sede na Rua das Mangueiras, nº 166, Novo Horizonte, Salvador/BA, CEP: 41.218-097 **DEPOSITOU** neste cartório sob o **protocolo nº 416.273**, requerimento, instruído com memorial descritivo, plantas, ART e os demais documentos exigidos pelo art. 213, II da Lei 6.015/73 para a **AVERBAÇÃO DA ALTERAÇÃO DAS MEDIDAS PERIMETRAIS** do imóvel urbano inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 016.404-6, identificado na **matrícula nº 108.143 do Cartório do 3º Ofício de Imóveis** como sendo **Área** de terreno próprio com **1.891,00m²**, situada à Rua Cyridião Durval nº 278, constituída dos lotes nºs 36, 46 e 47 da Quadra X do Loteamento Jardim Brasília, situada no Bairro de Pernambuco, subdistrito São Caetano, desta Capital, medindo 20,00m de frente, 55,00m para a Rua Amargosa, na Lateral direita 27,00m limitando-se com o lote 48 e na lateral esquerda 49,00 limitando-se com o lote 37. Pretendendo atender a especialidade objetiva, com a caracterização completa e correta das medidas do terreno, assim indicadas: Área que inicia-se p perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.566.294,32 m. e E 557.685,23 m., situado no limite com IMÓVEL REGISTRADO SOB NÚMERO DE MATRÍCULA 44.074, deste, segue com azimute de 96°59'15" e distância de 13,19 m., confrontando neste trecho com IMÓVEL REGISTRADO SOB NÚMERO DE MATRÍCULA 44.074 até o vértice P02, de coordenadas N 8.566.292,71 m. e E 557.698,32 m.; deste, segue com azimute de 96°45'49" e distância de 31,37 m., confrontando neste trecho IMÓVEL REGISTRADO SOB NÚMERO DE MATRÍCULA 44.074 até o vértice P03, de coordenadas N 8.566.289,02 m. e E 557.729,47 m.; deste, segue com azimute de 174°44'34" e distância de 10,45 m., confrontando neste trecho com RUA AMARGOSA até o vértice P04, de coordenadas N 8.566.278,61 m. e E 557.730,43 m.; deste, segue com azimute de 177°21'02" e distância de 10,04 m., confrontando neste trecho com RUA AMARGOSA até o vértice P05, de coordenadas N 8.566.268,58 m. e E 557.730,89 m.; deste, segue com azimute de 182°26'39" e distância de 4,00 m., confrontando neste trecho com RUA AMARGOSA até o vértice P06, de coordenadas N 8.566.264,59 m. e E 557.730,72 m.; deste, segue com azimute de 189°49'34" e distância de 3,93 m., confrontando neste trecho com RUA AMARGOSA até o vértice P07, de coordenadas N 8.566.260,71 m. e E 557.730,05 m.; deste, segue com azimute de 192°43'23" e distância de 8,17 m., confrontando neste trecho com RUA AMARGOSA até o vértice P08, de coordenadas N 8.566.252,74 m. e E 557.728,25 m.; deste, segue com azimute de 196°33'35" e distância de 3,02 m., confrontando neste trecho com RUA AMARGOSA até o vértice P09, de coordenadas N 8.566.249,85 m. e E 557.727,39 m.; deste, segue com azimute de 199°42'01" e distância de 4,02 m., confrontando neste trecho com RUA AMARGOSA até o vértice P10, de coordenadas N 8.566.246,07 m. e E 557.726,04 m.; deste, segue com azimute de 205°47'06" e distância de 4,82 m., confrontando neste trecho com RUA AMARGOSA até o vértice P11, de coordenadas N 8.566.241,73 m. e E 557.723,94 m.; deste, segue com azimute de 210°30'44" e distância de 7,36 m., confrontando neste trecho com RUA AMARGOSA até o vértice P12, de coordenadas N 8.566.235,39 m. e E 557.720,20 m.; deste, segue com azimute de 300°30'44" e distância de 1,26 m., confrontando neste trecho com IMÓVEL REGISTRADO SOB NÚMERO DE MATRÍCULA 33.897 até o vértice P13, de coordenadas N 8.566.236,03 m. e E 557.719,12 m.; deste, segue com azimute de 300°52'10" e distância de 21,97 m., confrontando neste trecho com IMÓVEL REGISTRADO SOB NÚMERO DE MATRÍCULA 33.897 até o vértice P14, de coordenadas N 8.566.247,30 m. e E 557.700,26 m.; deste, segue com azimute de 301°36'12" e distância de 4,23 m., confrontando neste trecho com IMÓVEL REGISTRADO SOB NÚMERO DE MATRÍCULA 33.897 até o vértice P15, de coordenadas N 8.566.249,52 m. e E 557.696,66 m.; deste, segue com azimute de 20°41'02" e distância de 7,55 m., confrontando neste trecho com IMÓVEIS REGISTRADOS SOB NÚMEROS DE MATRÍCULAS 116.115, 116.116 e 116.117 até o vértice P16, de coordenadas N 8.566.256,58 m. e E 557.699,32 m.; deste, segue com azimute de 20°41'44" e distância de 11,87 m., confrontando neste trecho com IMÓVEL REGISTRADO SOB NÚMERO DE MATRÍCULA 81.120 até o vértice P17, de coordenadas N 8.566.267,68 m. e E 557.703,52 m.; deste, segue com azimute de 287°58'09" e distância de 24,70 m., confrontando neste trecho com IMÓVEL REGISTRADO SOB NÚMERO DE MATRÍCULA 81.120 até o vértice P18, de coordenadas N 8.566.275,30 m. e E 557.680,02 m.; deste, segue com azimute de 25°12'19" e distância de 4,87 m., confrontando neste trecho com RUA CYRIDÃO DURVAL até o vértice P19, de coordenadas N 8.566.279,70 m. e E 557.682,09 m.; deste, segue com azimute de 12°16'52" e distância de 6,92 m., confrontando neste trecho com RUA CYRIDÃO DURVAL até o vértice P20, de coordenadas N 8.566.286,47 m. e E 557.683,56 m.; deste, segue com azimute de 11°57'58" e distância de 8,02 m., confrontando neste trecho com RUA CYRIDÃO DURVAL até o vértice P01, de coordenadas N 8.566.294,32 m. e E 557.685,23 m.; Ponto inicial da descrição deste perímetro. Finalizando com uma área total de: 1.825,15 m², e perímetro de 191,76 m. Devido à falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo do titular do imóvel confrontante, matriculado sob nº 33.897, do 3º Registro de imóveis desta capital, **fica o seu titular, GERALDO FUGÊNCIO SOBRINHO**, notificado do inteiro teor dos trabalhos técnico que se encontram arquivados neste ofício registral podendo, nos termos do parágrafo 2º do artigo 213, impugnar fundamentalmente os presentes trabalhos, **que se julgar prejudica quanto a delimitação das medidas, confrontantes e área total deste imóvel que deverão serem apresentadas dentro do prazo de 15 dias, contados da data da segunda e última publicação do presente EDITAL, que será publicado por dois dias consecutivos. Não havendo reclamação, será feita a averbação**, ficando os documentos à disposição dos interessados neste Cartório em horário de expediente ao público. Dado e passado nesta cidade de Salvador/BA, aos 28 dias do mês de julho de 2022. Raul Souza Carvalho Santana – Suboficial do 3º Ofício de Imóveis de Salvador/BA.

Assinado Digitalmente por: **EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130 - Em: 22/11/2023**

Certificado emitido por: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC DIGITALSIGN RFB G3

Acesse: <https://atarde.com.br/validador-iti> caso deseje validar a assinatura!

255 PedidoAverbacao\_2x16\_20210729\_lbs.pdf

Código do documento: 255



### Assinado por:



EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130  
Certificado Digital  
E-mail: legal02@hmcontabilidade.com.br

### Registro de Eventos:

31 jul. 2022, 00:01:00 - UPLOAD

**Documento:** 255

**Criado por:** Jandir Almeida. **E-mail:** jandir@atarde.com.br

**DATE\_ATOM:** 2022-07-30T21:01:00-0300

22 nov. 2023, 14:59:01 - INÍCIO DO PROCESSAMENTO

Assinatura de iniciada pelo Serviço de Assinaturas.

**DATE\_ATOM:** 2023-11-22T11:59:01-0300

22 nov. 2023, 15:14:28 - ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL  
EMPRESA EDITORA A TARDE S A:15111297000130

**E-Mail:** legal02@hmcontabilidade.com.br

**Emissor do Certificado:** C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC  
DIGITALSIGN RFB G3

**DATE\_ATOM:** 2023-11-22T12:14:28-0300

### Hash do documento original

[SHA256] : 1d2d0edbd54c03ee133d12a2f0120b5d30c0f66b4efc68bfff06a113203a2502d

[SHA512] : cf83e1357eefb8bdf1542850d66d8007d620e4050b5715dc83f4a921d36ce9ce47d0d13c5d85f2b0ff8318d2877eec2f63b931bd47417a81a538327af927da3e

Este certificado pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima!

Este documento está assinado digitalmente com um certificado digital emitido por: AC DIGITALSIGN RFB G3